



## DIVISIÓN Y PARTICIÓN DE BIENES

### Requisitos o documentos Generales:

Adjuntar para revisión los originales y 2 juegos de copias del:

1. Título de propiedad o escritura pública que acredite el dominio del o los inmuebles.
2. Partida o ficha registral actualizada y completa del o los inmuebles, puede tramitarla por la notaria
3. Impuesto Predial (Recibo de pago, HR, PU del año 2020, para valorización.
4. Documentos de identidad de los otorgantes DNIs.
5. Datos personales de los otorgantes.
6. Declaración Jurada Anexo 5. (Llenar formato)
7. Llenar el formato de datos de división y partición. (Llenar formato)

### Específico

- Se requerirá si el inmueble aún no está independizado, plano y memoria descriptiva, conforme sea objeto de división, autorizado por ingeniero o arquitecto.
- El valor económico de cada área objeto de división.
- Si fueron adquiridos por herencia, adjuntar el acta de Sucesión Intestada y la partida registral.

### PROCEDIMIENTO

- Los requisitos generales completos serán entregados a la notaria quien, a través del personal encargado, de encontrarla conforme se comunicará con Ud., para:
  - + Complete los requisitos específicos
  - + Coordinar la firma de la minuta
  - + Fijar la fecha y hora para control biométrico y
  - + Fijar fecha y hora para la toma de firma de la Escritura Pública
- La notaria le remitirá a través de correo o WhatsApp, el número de título de inscripción y/o la constancia de inscripción y/o concertará la entrega del parte y testimonio.

(\*) Los plazos de inscripción son de responsabilidad de la SUNARP. Realice el seguimiento a su título ingresando al siguiente link: <https://siguelo.sunarp.gob.pe/siguelo/formulario/#/>

### CONTACTO:

✉ Email: [ESCRITURAS\\_BOHORQUEZ@OUTLOOK.ES](mailto:ESCRITURAS_BOHORQUEZ@OUTLOOK.ES)

☎ Teléfonos: 052 310915 – 052 310242 Anexo 25



### CUENTAS BANCARIAS:

**RAZON SOCIAL:** NOTARIA ROSARIO BOHORQUEZ VEGA **RUC:** 10004916544

**GASTOS NOTARIALES:** S/ \_\_\_\_\_

Cuenta Ahorros BCP Soles: 540-39875489-0-94

Cód. Interbancario CCI: 00254013987548909432

Cuenta Ahorros BBVA Soles: 0011-0232-02-01080829

Cód. Interbancario CCI: 011-232-000201080829-69

**GASTOS REGISTRALES:** S/ \_\_\_\_\_

Cuenta Ahorros BCP Soles: 540-98567627-0-82

Cód. Interbancario CCI: 00254019856762708231

Cuenta Ahorros BBVA Soles: 0011-0814-0205385644-15

Cód. Interbancario CCI: 01181400020538564415